



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

04.03.2026.

Nr.321
(prot. Nr.8, 1. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jāņa Asara ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto, piekto un sesto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.panta ceturto, piekto un sesto daļu, Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, Paziņošanas likuma 11.panta trešo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jāņa Asara ielā 8, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) saņemts 03.12.2025. (reģistrēts ar Nr. DMPK-25-3694-pi) un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jāņa Asara ielā 8, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 02.12.2024. lēmumu, kā arī ievērojot Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 19.03.2025. lēmumam Nr. 779 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jāņa Asara ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabala apstiprināšanu", Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jāņa Asara ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši

Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
JĀŅA ASARA IELĀ 8, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

- 01000340148** Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- sark.lin.** Ielas sarkanā līnija
- 01000340148005** Ēkas kadastra apzīmējums
- 8** 4 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Jāņa Asara ielā 8, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 034 0148 005), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 534 0013 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 30325.
- Iela**
- Servitūts - tiesība uz braucamo ceļu, kas ierakstīts zemesgrāmatā atzīmes veidā.**
- Teritorija ~ 31 kv.m. platībā, kas var kalpot par pamatu ēku servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Teritorija var tikt precizēta atbilstoši ēkas kadastrālās uzmērīšanas datiem normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.**

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:

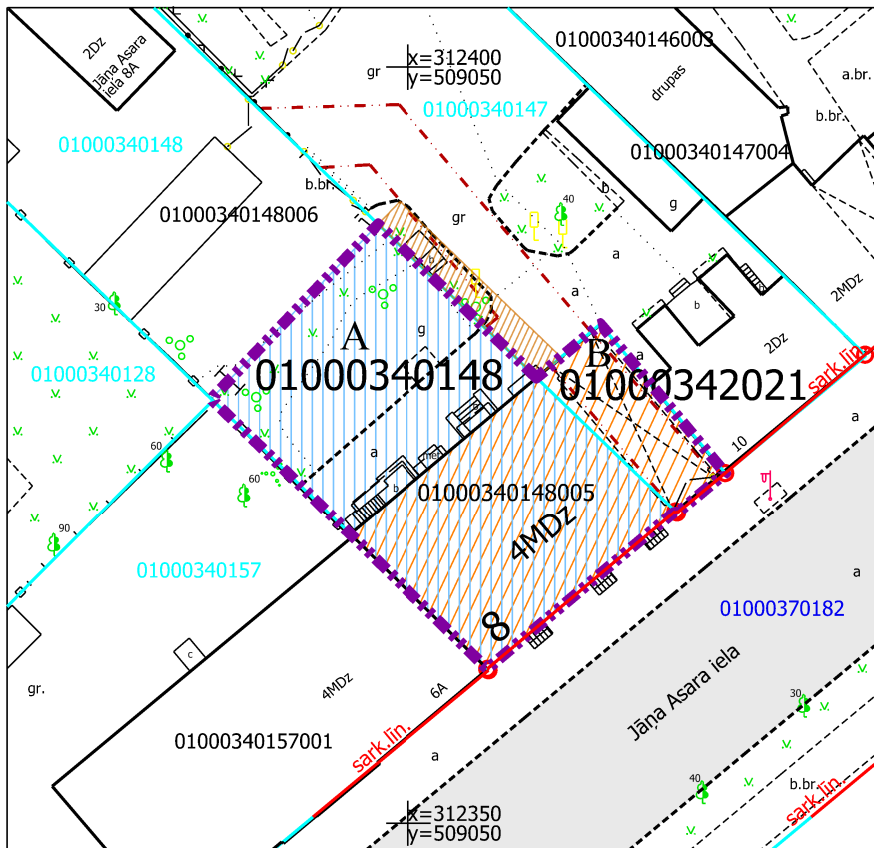
- A** Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jāņa Asara ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ **487 kv.m.**
Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts atbilst Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 19.03.2025. lēmumam Nr. 779 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jāņa Asara ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabala apstiprināšanu".

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

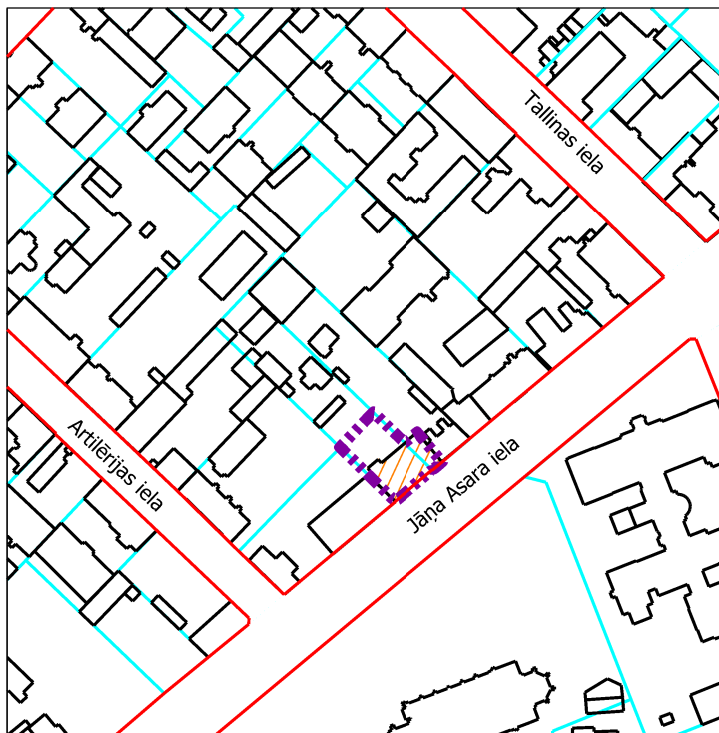
- A** Zemes vienības Jāņa Asara ielā 8, Rīgā ar kadastra apzīmējumu 0100 034 0148 daļa. Platība ~ 425 kv.m. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 7502. Īpašnieks - fiziska persona.
- B** Zemes vienības Jāņa Asara ielā 8, Rīgā ar kadastra apzīmējumu 0100 034 2021. Platība - 62 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Jāņa Asara ielā 8, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000342021 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000203333.

PIEZĪMES:

- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr.852) aizsardzības zonā;
 - valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā;
 - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai -aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā.
- Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafisko daļu "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas (plānotā) atļautā izmantošana" un Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RVC AZ TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RVC AZ TIAN 5.2. apakšnodaļas prasībām;
 - perimetrālās apbūves teritorijā;
 - kultūrvēsturiski nozīmīgas, autentiskas pilsētvides teritorijā.
- Atbilstoši RVC AZ TIAN 248.1. punktam uz zemesgabaliem perimetrālās apbūves teritorijās neattiecina apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platības var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums



Projekta sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2026)
 - Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2026)
 - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2026)
 - Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2023)
 - Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība, 2021)
 - Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2026. gada 25. februārī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: Jāņa Asara iela 8, Rīga

Mērogs: 1:500